

## **Principbeslutning om udarbejdelse af lokalplan og støttetilsagn til almene boliger, Mølmarksvej**

18/21450

### **Beslutningstema**

Ansøgning om tilladelse til erhvervelse af ejendommen Mølmarksvej 101, 5700 Svendborg, samt principbeslutning om udarbejdelse af lokalplan og efterfølgende afgivelse af støttetilsagn til opførelse af almene familieboliger på ejendommen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til oversendelse til byrådets beslutning,

- at godkende Boligselskabet BSB Svendborgs anmodning om tilladelse til erhvervelse af ejendommen Mølmarksvej 101, 5700 Svendborg
- at vedtage principbeslutning om udarbejdelse af lokalplan og efterfølgende afgivelse af støttetilsagn til opførelse af almene familieboliger på ejendommen.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med sikring af gennemførelse af byggeprojektet Borgen, på det tidligere Nordre Skoles arealer, med almene og private boliger samt dagligvarebutik, er der behov for at sikre den fremtidige anvendelse af ejendommen Mølmarksvej 101, den nuværende SPAR butik, for at der kan indgås aftale med Dagrofa om flytning af SPAR butikken til Borgen.

På Boligselskabet BSB Svendborgs vegne ansøges hermed om tilladelse til at erhverve ejendommen, med henblik på opførelse af et mindre antal almene familieboliger.

I givet fald vil der skulle udarbejdes ny lokalplan for projektet, som forventes at have en byggemulighed på ca. 640 m<sup>2</sup>, svarende til 8 – 10 almene familieboliger, afhængig af de enkelte boligers størrelse. Der vurderes stadig at være et behov for mindre familieboliger i Svendborg By.

Det bemærkes, at boligselskabet med Jægermarken, Toftemarken, Hjerteparken og projektet Borgen på Mølmarksvej, ikke vil have problemer med at drifte denne nye lille afdeling. Samtidig bemærkes, at der er ca. 700 på venteliste til boligerne på Borgen, så udlejning af boligerne forventes også at blive uproblematisk.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Ved det nuværende maksimumbeløb for byggeri af almene boliger vil projektet have en samlet anskaffelsessum på ca. kr. 12.730.000. For 2019 og 2020 er det kommunale grundkapitalindskud fastsat til 8 % af den samlede anskaffelsessum for boliger på mindre end 90 m<sup>2</sup>, hvorfor den kommunale støtte forventes at udgøre ca. kr. 1.018.400.

Byrådet har på sit mødet den 29. maj 2018 besluttet at indgå betinget aftale om salg af grunden Mølmarksvej 35 (tidl. Nordre Skole) og at salgsprovenuet skal finansiere grundkapitalindskuddet i forbindelse med opførelse af nye almene boliger på denne grund. Salget blev af køber (BSB Svendborg) gjort betinget af kommunens efterfølgende godkendelse af Skema A.

Finansiering af ovenstående grundkapitalindskud på kr. 1.018.400 vil blive endeligt fastlagt når godkendelse af Skema A for byggeprojektet på den tidl. Nordre Skole indsendes af BSB Svendborg til Byrådets godkendelse.

**Lovgrundlag**

LBK nr. 1116 af 02-10-2017 som ændret ved lov nr. 1544 af 19-12-2017 om almene boliger.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 11-09-2018**

Indstilles. Liste V tog forbehold for deres stillingtagen.

**Beslutning i Byrådet den 18-09-2018**

Godkendt.

Liste V var imod.

**BILAG:**

1 -	Lukket	Boligselskabet BSB Svendborg - ansøgning om	(212322/18)	(H)
4209272		tilladelse til erhvervelse af ejendommen Mølmarksvej		
		101 - Svendborg Mølmarksvej 101 - køb af ejendom		
		m.v..docx		